

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85a
51 260 Crikvenica

U Zagrebu, 4. rujan 2023.

Na broj: Pu Ovr-982/2019

Ovrhovoditelj:

- **Stečajna masa iza ESTARE CULTO - MODNA ODJEĆA d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Bleiweisova ulica 21, OIB: 30123796033, zastupana po stečajnom upravitelju Jure Marušiću, Bleiweisova ulica 21, Zagreb, a svi po punomoćniku dr. sc. Tinu Matiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu *Tin Matić i partneri d.o.o.*, Zagreb, Vlačka 95

Ovršenica:

- **FIRDEUSA ČENGIĆ-TERZIĆ**, s prebivalištem u Zagrebu, Papova 8, OIB: 92937253522, zastupana po punomoćnici Sunčici Paurović, odvjetnici u Crikvenici

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

KOJIM: se očituje na vrijednost predmetne nekretnine sukladno članku 92. Ovršnog zakona

1x e-komunikacijom
punomoć u spisu

1.

Dana 03.10.2023. zakazano je ročište u ovoj pravnoj stvari radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, a na kojem ročištu se stranke mogu izjasniti o vrijednosti predmetne nekretnine.

Napominje se kako iz obavijesti Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Crikvenica, klasa: 410-20/23-04/4, urbroj: 513-07-08-04-23-2, od 26. travnja 2023. proizlazi da prosječna vrijednost stana/apartmana u Crikvenici starosti iznad 15 godina, površine 41-80,99 m² iznosi 1.150,32 EUR/m².

Dokaz:

- Uvid u obavijest Porezne uprave koja prileži sudskom spisu

Obavještava se naslovni sud kako je ovrhovoditelj u cijelosti suglasan s prosječnom vrijednosti apartmana iz obavijesti Porezne uprave.

Stoga se predlaže naslovnom sudu da vrijednost predmetne nekretnine utvrdi sukladno obavijesti Porezne uprave koja prileži sudskom spisu, odnosno da se vrijednosti kvadrata predmetne nekretnine - stana E-3 na kč.br. 5833/14 upisanog u zk. ul. br. 5278 k.o. Crikvenica, utvrdi u iznosu od 1.150,32 eur/m², odnosno da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u ukupnom iznosu od 49.693,82 EUR.

*Ovrhovoditelj
po punomoćniku*